

Genius Loci

Implantation – Situation

Le site de développement du complexe touristique jouit d'une exposition plein sud. La combe du Funiculaire est un véritable « cirque » naturel et offre un point de vue magnifique sur les Alpes et un ensoleillement reconnu de tous.

Concept architectural

Le choix s'est porté sur une architecture dite « organique » qui respecte son environnement en se fondant dans le paysage existant. L'impact sur le paysage est ainsi minimisé par l'intégration de constructions de type « troglodytes » taillées dans le terrain naturel. Les façades sont traitées sous formes de « fentes » qui s'étirent le long des courbes de niveau. Pour parvenir à cette image, les constructions sont recouvertes en grande partie par une texture végétale, réduisant ainsi les surfaces de façades exposées au froid et aux intempéries.

Les espaces communs (living, salle à manger, kitchenette) sont regroupés aux articulations des différents corps de bâtiments. La résidence de tourisme haut de gamme sera respectueuse de la beauté du site avec des critères avancés en matière de développement durable.

Chambre type

Le complexe comprend 68 chambres en double (2 lits) et 41 chambres en duplex (4 lits), soit un total de 300 lits. Les finitions intérieures permettront de classer les chambres en catégorie 4* (catégorie supérieure). C'est-à-dire que les bâtiments seront supérieurs à la moyenne. Les façades, alentours et pièces répondent à des exigences élevées en matière d'apparence et d'état. Les plafonds, murs, revêtements de sol et meubles sont soigneusement harmonisés dans chaque pièce. Les meubles fonctionnels sont réalisés dans des matériaux de grande valeur. Toutes les chambres seront orientées sud afin de bénéficier de l'ensoleillement exceptionnel de la combe du funiculaire. Chaque unité de logement disposera également d'une terrasse privatisée.

Phases de réalisation

Le projet permet un phasage aisé des différentes étapes de la construction. Celui-ci se développant par strates qui s'étendent le long des courbes de niveau, chaque strate peut être construite indépendamment. Les coûts peuvent donc être échelonnés sur plusieurs années en permettant un développement progressif du projet. Plusieurs économies substantielles peuvent être réalisées. Au niveau du gros oeuvre, le faible gabarit des constructions permet de se passer des prescriptions parasismiques. La configuration du projet respectueuse du terrain naturel, permet de réutiliser la terre excavée et ainsi de se dispenser d'une évacuation coûteuse.

Etape 1 - Échéance court terme

La première étape de construction est composée d'une centaine de lits répartis sur 2 rangées d'habitations, situées sur la gauche de la gare de départ du funiculaire. L'aile du bâtiment existant sera annexée au niveau de la route afin de créer les locaux à skis nécessaires aux modules d'habitations, agrandir les locaux techniques et créer des surfaces commerciales sur le devant.

Etape 2 – Échéance moyen terme

La deuxième étape de construction est composée de 196 lits répartis sur 5 rangées d'habitations, située sur la droite de la gare de départ du funiculaire.

Etape 3 - Échéance moyen terme

La troisième étape de construction est axée autour de l'aménagement de la place du funiculaire. En effet, tout le concept de la place a été repensé dans l'idée de créer un lieu d'échange et de rencontre.

Le niveau supérieur de la gare de départ sera transformé d'un côté en restaurant-bar après-ski juste à l'arrivée de la piste. Les locaux administratifs seront intégrés à cette transformation. Cette ultime étape de construction sera menée en parallèle avec l'étape 2.

Les surfaces commerciales créées sur la partie gauche de la gare du funiculaire offrent quelques 200 m² à exploiter. Ces surfaces seront affectées à la location pour les divers acteurs de l'économie touristique locale. Notamment pour les magasins de sports, kiosque souvenirs, école de ski, office du tourisme ou autre.

Coûts liés au financement

Le coût de construction du projet est estimé à 15-18 millions pour un total de 300 lits marchands. La facture finale du projet peut être revue à la hausse en fonction des infrastructures et finitions choisies. (espace bien-être, parking, surfaces commerciales, place du funiculaire, circulation intérieure, etc.) La construction par étape permet d'échelonner les coûts et la globalité du projet n'a pas besoin d'être finalisée pour la mise en exploitation.

Jours d'exploitation hiver - été

Les projections financières peuvent être basées sur un total de 120 jours d'exploitation en saisons hivernale avec un taux d'occupation de 85%. Pour comparaison, en France voisine les logements 4* qui arrivent sur le marché, affichent un taux d'occupation supérieur à 85% sur l'ensemble de la saison dès la première année.

Pour la saison estivale, nous tablons sur 100 jours d'exploitation avec un taux d'occupation à 50%.

Exploitation hivernale	
Jours d'exploitation hiver	120
Taux d'occupation hiver en %	85
Jours occupés hiver	102

Exploitation estivale	
Jours d'exploitation été	100
Taux d'occupation été en %	50
Jours occupés été	50

Total jours exploitation	220
Total jours occupés	152





Chandolin

Accroché au versant ensoleillé du Val d'Anniviers entre arolles et mélèzes, Chandolin a su préserver son charme pour le plus grand plaisir de ses hôtes. Station de sport et de détente, où tout rime avec authenticité, c'est un havre de paix au coeur d'un panorama grandiose et d'une nature intacte.



St-Luc

La station de St-Luc est située sur un balcon ensoleillé de la rive droite du Val d'Anniviers, au coeur du Valais, où l'on bénéficie d'une vue splendide sur bon nombre de fameux sommets des Alpes.

St-Luc, c'est le charme du passé, de la culture et de l'authenticité, des promenades où l'on tutoie le ciel et les étoiles. C'est la symphonie des couleurs dans le calme d'une nature retrouvée : le Chemin des Planètes, l'Observatoire astronomique François-Xavier Bagnoud, le Phare de la Bella-Tola, les Moulins du XVIIIe siècle, le Chemin du Pain.





TIGNOUSA

RESTAURANT TIGNOUSA

 tél: +41 (0)27 476 15 55
 mail: tignousa@funiluc.ch

Restaurant
 Terrasse, salle avec service à table, self-service
 Terrasse: Speisesaal mit Bedienung
 Selbstbedienung

Logement - Unterkunft
 28 lits - Betten
 Cuisine indépendante
 Unabhängige Küche

LE TSAPE

RESTAURANT LE TSAPE

 tél: +41 (0)27 475 67 55
 mail: tsape@funiluc.ch

Restaurant
 Terrasse,
 Restauration traditionnelle, avec service à table
 Terrasse:
 Traditionelle Küche, mit Bedienung

Départ piste de luge à 20m
 20m von der Schlittelpiste entfernt

CABANE BELLA-TOLA

CABANE BELLA TOLA

 tél: +41 (0)27 475 15 37
 mail: cabane@funiluc.ch

Restaurant
 Terrasse,
 Restauration traditionnelle avec service à table
 Terrasse:
 Traditionelle Küche mit Bedienung

Logement - Unterkunft
 92 lits - Betten
 Dossiers de 6 à 12 lits
 Schöftale zu 6 bis 12 Betten

LA COHA

BUVETTE TSIGÈRE LA COHA

 tél: +41 (0)27 476 15 50
 mail: tsigere@funiluc.ch

Buvette
 Terrasse enneigée,
 Raclettes, grillades, sandwiches, boissons chaudes, boissons froides,
 Self-service
 Schneesesseltasse:
 Raclettes, Grilladen,
 Sandwiches, warme u. kalte
 Getränke
 Selbstbedienung

1 RÉGION - 5 STATIONS - 45 INSTALLATIONS / 1 REGION - 5 WINTERSPORTORTE - 45 LIFTE UND BAHNEN



INSTALLATIONS / LIFTE									
	Fermeture		Dénivelé		Long.		St-Luc / Chandolin		
	Tatende		Höhen-		Länge				
Periode / Perioden	De.	Jan.	Febr.	Mar.	Apr.				
🚡 Funiculaire St-Luc	16.30	16.30	500	1169	🚡 Forêt	16.00	16.15	546	1420
🚡 Télésiège du Tsapé	16.15	16.30	524	1283	🚡 Par-di-Motte	16.30	16.30	132	445
🚡 Télésiège Roté	16.00	16.15	608	1385	🚡 Tignousa	16.30	16.30	262	967
🚡 Illhorn 2	16.15	16.30	570	1718	🚡 Col	16.15	16.30	441	1758
🚡 Côte-de-la-Motte	16.15	16.15	299	1448	🚡 Baby	16.30	16.30	21	155
🚡 Etables	16.15	16.30	109	410	🚡 Bella-tola	16.00	16.00	389	1058
🚡 Tza	16.00	16.15	41	210	🚡 Pas-de-Boeuf	16.15	16.15	465	2081



Les activités hivernales

Avec son vaste domaine skiable de plus de 60 kilomètres, la station de St-Luc / Chandolin séduit chaque année les amoureux de la glisse.

Les randonneurs apprécient les nombreux sentiers pour raquettes.

Sur le domaine de Chandolin une piste de luge de plus de 3 kilomètres attire chaque année petits et grands.

Pour les amateurs de sensations fortes, le snowpark est un choix tout indiqué.

Et pour ceux qui aiment avoir la tête dans les étoiles, l'Observatoire François-Xavier Bagnoud leur permet de s'évader dans l'étendue infinie de l'espace.





Les activités estivales

Durant la période d'été, de multiples sentiers pédestres sont proposés, le plus connu étant le chemin des planètes qui a la particularité de recréer le système solaire à une échelle humaine (1m = 100'000 km).

Les fameux moulins de St-Luc, datant du XVIII^e siècle, constituent aussi une activité de découverte et un retour dans le passé.

Les promenades botaniques de Chandolin permettent à tout un chacun de découvrir la flore abondante des Alpes ou de compléter ses connaissances dans ce domaine.

Une exposition permanente dédiée à la mémoire d'Ella Maillart a été installée dans l'ancienne chapelle Ste-Barbe au coeur du vieux village de Chandolin

Et l'infrastructure de VTT de descente du Bike Park de St-Luc avec ses 3 pistes exclusives en Val d'anniviers, attire de plus en plus d'adeptes.



